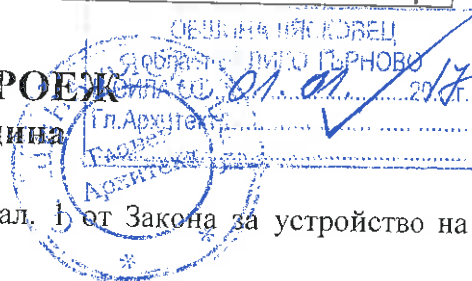


Община ЛЯСКОВЕЦ	Шифър на услугата							
Гр.ЛЯСКОВЕЦ	Населено място; квартал	4	4	7	9	3		80
Област Велико Търново	пи / УПИ							IV-за парк

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 40 Лц / 12.10.2017 година



На основание чл. 148, ал. 2, ал. 4, ал. 9, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията, се разрешава на:

Възложител :

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ - БУЛСТАТ 000133844, с адрес на управление област Велико Търново, община Лясковец, гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от:
д-р ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА ГЕЦОВА - КМЕТ

Документ за собственост: публична общинска собственост - съгласно Акт за общинска собственост № 266/30.09.2017г. вписан в службата по вписвания с акт № 164 от 10.10.2017г..

Подобен устройствен план: Заповед № 346 / 09.06.1993г. на Кмета на общ. Лясковец е одобрен ЗРП гр. Лясковец, със Заповед № 300-4-49 / 31.10.2003г. на АК е одобрен кадастрален план на гр. Лясковец и Виза за проектиране от 04.09.2017г. от Гл. архитект на Общината в УПИ IV-за парк, в кв. 80 – „за парк- еко зона за рекреация, изкуства и спорт”

и представените от експлоатационните дружества: от "ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги" ЕООД – договор за обществена поръчка № ОП/2017/004 от 01.09.2017г. за доставка на ел. енергия № ПКСП-1709000346/ 13.09.2017г; от „РСБЗН гр. Горна Оряховица – Становище с Рег. № 859/ 11.10.2017год., от РИОСВ –В.Търново – Становище № 3232 /19.09.2017г.

Въз основа на съгласуван и одобрен на 12.10.2017г., по реда на чл. 143, ал. 1 от ЗУТ от Главен архитект на Община Лясковец, инвестиционен проект - във фаза "идеен проект" с проектни части: **архитектурна, конструктивна, електрическа, геодезическа, Паркоустройство и ПБ** оценени по реда на чл. 142, ал. 5 ЗУТ, за съответствие със съществените изисквания към строежите от "ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ" ООД - гр. Горна Оряховица, *консултант, упражняващ дейността по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, на основание Удостоверение № РК- 0536 / 28.10.2015г., издадено от ДНСК*, за което по реда на чл.142, ал.4,5 и 6 т.2 от ЗУТ, е съставен **Комплексен доклад изх. № 113-2017/ 12.10.2017г.** - част Конструктивна (Становище), оценена по реда на чл.142, ал.10 ЗУТ, за съответствие със съществените изисквания към строежите от инж.Иван Цанев Цанев, *упражняващ технически контрол по част Конструктивна, Удостоверение рег. № 0073, на КИИП;*

извършване на строително-монтажни работи за: строеж III-та категория,

(съгласно чл.6, ал.6, Приложение №2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи)

ЕКО ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИЗКУСТВА И СПОРТ

в УПИ IV- за парк, кв. 80 по ПУП на гр. Лясковец върху площ от 12 700м²

Тематично и функционално преустройство и обновяване на южната част на централния парк гр. Лясковец. Реконструкция на зелените площи и места за отдих и почивка, рехабилитация на зелени площи, изграждане на площадки за игра и спорт за всички възрастови групи, обособяване и изграждане на кътове за спорт, забавление и отдих, парково осветление. Обособени са няколко зони:

-Зона 1- Маунтин байк- разположена в северната част на парцела с предназначение за спортно колоездене.;

- Зона 2 –Скейтборд зона – за тренировки със скейтборд, тротонетки, ролкови кънки и др.;
 - Зона 3 – Арт зона – разположена в северозападната част на парка. Нова настилка, плътна ограда с полета за рисуване.
 - Зона 4 – Детска площадка 3-12г. – разположена в североизточната част на парка до арт зоната. Открита площадка с 2 двойни люлки и три съоръжения с възможност да се ползват от деца с увреждания;
 - Зона 5 –Рекреация- разположена в централната част на парка , ще се монтират градински пейки, дъски за сядане върху подпорния зид.
- Ще се монтират паркови елементи – градински пейки, кошчета и инф. табели

ПРИ УСЛОВИЯ :

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения инвестиционен проект и условията на разрешението за строеж.
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа.
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществени отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
4. Строежът може да започне и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“.
5. Техническият контрол по време на строителството се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от технически ръководител за строежите от пета категория.
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.89 от 13 Ноември 2012г.) въз основа разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси.
8. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението.
9. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводни съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други.
10. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал. 1 - 3 от ЗУТ.
11. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена.
12. Площадката подлежи на сертифициране при условията на Наредба № 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, като докладът по реда на чл. 63 от упоменатата наредба представлява неразделна част от строителните книжа на площадката
13. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж влиза в сила със заверка от Главния архитект на Община Лясковец.

Настоящото разрешение за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнато строителството, или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите.

арх. КОСТАДИН ЧОТОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ